



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



१ नं. प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या:- ०७९१०८०  
घतानी नं.-

मिति:- २०७९१०८१२५

### बिषय:- सूचना । सूचना !! सूचना !!!

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा २० अनुसार गठीत यस नगरपालिकाका स्थानीय भूउपयोग कार्यान्वयन समिति को निर्णय, सोही ऐनको दफा १८ अनुसार गठीत यस नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद ले भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियामावली २०७९ को व्यवस्था, नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय (माननिय मन्त्रिस्तर) को मिति २०७९१०२१२७ को निर्णय समेतका आधारम गौरादह नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्र भित्रको भूमिको वर्गीकरणको विवरण तयार गरी नगरकार्यपालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थायिन भू-उपयोग परिषदबाट भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाही गर्न गराउँन आवश्यक समन्वय, सहयोग, सहजीकरण र कार्यान्वयका लागि उक्त भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तपसील अनुसारको विवरण मालपोत कार्यालय, दमक र नापी कार्यालय, दमक मा मिति २०७९१०८१२९ गरे बुझाईसकेको व्यहोरा सम्बन्धित सबैको जाकारिका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएकोछ ।

तपसील:-

वडा नं. १.

#### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डिष्टा चोकबाट पश्चिम गेजरिया खोलाको पूर्व हुँदै ट्राफिक भवन दक्षिण प्रसाईटोल पूर्व डाडागाँउ दक्षिण सैनिक चोक सम्म बजार क्षेत्र ,
- चैतु चोक दक्षिण सडकको २०० मिटर आसपास गणेश मन्दिर सम्म बजार (शहरी) क्षेत्र ।
- बेलडाँगी चोकको १०० मिटर उत्तर दक्षिण दायींवायाँ बजार (शहरी) क्षेत्र ।
- सितापुरी मिल चोक १०० मिटर पूर्व पश्चिम, उत्तर दक्षिण बजार (शहरी) क्षेत्र) ।
- सितापुरी स्कुलचोक १०० मिटर पूर्व, पश्चिम, उत्तरदक्षिण बजार (शहरी क्षेत्र) ।
- अमर चोक दक्षिण पाडाजुंगी सडकको ४०० मिटर दक्षिण बजार (शहरी क्षेत्र) ।

#### (२) आवास क्षेत्र

- गौरीगंज पाडाजुंगी सडकको दायीं बायाँ ४०० मिटर (आवास क्षेत्र) ।
- चैतु चोक बजारक्षेत्र बाट २०० मिटर बाहिर १०० मिटर (आवास क्षेत्र) ।
- सितापुरी मिल पूर्व सडक दक्षिण रचना बोर्डिङ हुँदै सैनिक चोक पश्चिमको मेनरोड पूर्व (आवास क्षेत्र) ।
- गुरुड चोक दायीं बायाँ २०० मिटर (आवास क्षेत्र) ।

२१/१०/२५  
२०७९/१०/२५  
राजेश्वर भट्टराई  
मुख्य प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, सप्तरी  
नेपाल

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- बेलडांगी चोक पूर्व गुरुड चोक सम्म २०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- कमल गाँउपालिकाको सीमाना (अर्जुनदेव राईको घर) देखि डिष्टा चोक दायाँ बायाँ १०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- बेलडांगी पिपलवोट चोक (चारआली) त्रिवेणी चोक सम्म २०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- गुरुड चोक हुदै सितापुरी मिल सम्म १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- किरने खोलाबाट सितापुरी हुदै रंगपुर जोडने सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सितापुरी मिलबाट सैनिक चोक हुदै अम्बिका घिमिरेको घर सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चैतु चोक खान्टा पुल सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह वैगुनधुरा सडकको उत्तर २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकका हकमा सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

बडा नं. २.

(१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्रः-

- गौरादह वैगुनधुरा सडकको दक्षिण ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- डिपु चोकबाट दक्षिण कृषि क्याम्पस सम्म बजार क्षेत्र ।
- हाँसखोरा चोक वरिपरि ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२) आवास क्षेत्रः-

- गौरादह वैगुनधुरा सडक दक्षिण ५०० मिटर बजार क्षेत्र बाहेक अरु ५०० मिटर दक्षिण आवास क्षेत्र ।
- गौरादह - हाँसखोरा - दहलु - ठेकीटोला सडक वरिपरि पूर्व पश्चिम सडकको माझगाउँबाट नगरपालिकासम्म (कृषि क्याम्पस जाने सडक) ५०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भोजपुरे टोलबाट लोधावारी हुँदै ४० फिट चौडाईको रिङ्गरोड बनाउने र त्यसको वरिपरि ५०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मादल डाँगाबाट घिमिमे सडक खण्डको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नगरपालिकाको कार्यालयको दक्षिण गेट बाट १ कि.मी. दक्षिण सम्म आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा बस्ती विस्तारलाई ध्यान दिदै सडकको आसपासको २०० मिटरम क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

२०७३/०७/१९  
राजेश्वर राई  
मुख्य प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



१ नं. प्रदेश, नेपाल

अन्य क्षेत्रहरू लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

वडा नं. ३.

### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डिपु चोक देखि घोबिनिया चोक सम्म २ कि.मि. क्षेत्र बजार क्षेत्र बनाउने (डिपु चोक देखि दक्षिण घोबिनिया चोक पश्चिम हुँदै बरगाछी, शिवालय मन्दिर उत्तर वङ्गे पुल, पश्चिम गेउरीया खोला पुल, उत्तरमा गैरीगाँउ हुँदै गौरादह स्कुलचौन सडकको दक्षिणको क्षेत्र बजार)।

### (२) आवास क्षेत्र

- डिपुचोक र खरेल डाँडा हुँदै बरगाछी जामवाडी दुधाली सडकको दायींवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- घोबिनियाबाट सर्वानन्द अधिकारीको घरको चोक हुँदै दक्षिण वडा कार्यालय सम्म र जयबहादुर अधिकारीको घर हुँदै दक्षिण सोमराज टोल, गंगाराम भण्डारीको घर सम्म दायीं वायाँ २०० मिटर सम्म।
- जय बहादुर अधिकारीको घरबाट सिंहदेवी टोल हुँदै बरगाछी सम्म र सिंहदेवी टोलबाट देउराली चोक हुँदै जामवाडी स्कुलको दुर्गा प्रा.वि. हुँदै बरगाछी दुधाली सडक सम्मको सडकको दायीं वायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोकबाट पश्चिम भोला राउत, वागली चोक, जामवाडी मन्दिर, युवराज कटुवालको घर सम्म र वागली चोक दक्षिण ७ नम्बर वडाको सिमाना विहानी चोक हुँदै जगत कार्कीको घरसम्म दायीं वायाँ २०० मिटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक पश्चिम शान्तिदीप चोक हुँदै गंगाराम भण्डारीको घर दक्षिण जामवाडी सर्वेधर शिवालय मन्दिर चोकसम्म २०० मिटर दायीं वायाँ आवास क्षेत्र ।
- पुष्पाञ्जली चोकबाट उत्तर कुमार खतिवडाको घर पूर्व सिंहदेवी - बरगाछी सडक सम्म २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- धिमधिमे चोक स्कुलबाट उत्तर लक्ष्मी सुवेदीको घरसम्म (वडा कार्यालय जाने बाटो) दायीं वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक- देउराली - पुष्पाञ्जली - मसानघाट - मजूवा - नविन चोक - चप्रामारी सडकको गुराँस चोक मसानघाट सम्म सडक दायीं वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- घोबिनिया चोकबाट दक्षिण योगराज दाहालको घर हुँदै राम प्रसाद पौडेलको घर र नौवाटोली कुमार रेग्मीको घर पश्चिम प्रकाश दाहालको घर अगाडिको बाटो (घोबिनिया - नौवाटोली सडक) सम्म दायीं वायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

३

*Signature*  
२०७३/०८/२५  
राजेश्वर शर्मा  
मुख्य प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



१ नं. प्रदेश, नेपाल

- पुष्पाञ्जली चोक देखि दक्षिण हरि फुयाँलको घर पश्चिम कौशिला विद्यकर्माको घर हुँदै गेउरीय खोला सम्म (जामवाडी - पारागाडा सडक) दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बरगाछी - बद्री अधिकारीको घर पश्चिम गेउरिया खोला सम्म र सोहि बाटोको मध्येभाग (सविन अधिकारी र ध्रुव पौडेल को घर हुँदै) गेउरिया खोला सम्म (सिंहदेवि - बरगाछी - गेउरिया सडक) १०० \ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोविनिया चोक - बरगाछी गेउरीया सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोविनिया वडा कार्यलय सिंहदेवि सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मदन खड्काको घर पश्चिम ध्रुव पौडेलको घर सम्म को सडक बरगाछी - गेउरीया सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिंहदेवि बरगाछी सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक १०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरू लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

वडा नं. ४.

### (१) व्यावसायिक ( शहरी ) क्षेत्र

- डोरामारी बजारको वरिपरि २०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- मिलन चोक आसपासको ३०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- जोरघरे चोक बजार उन्मुख ठाउँ भएको ले १०० मिटर वरिपरि बजार क्षेत्र ।

### (२) आवास क्षेत्र

- गौरादह स्कुलचौन जोड्ने डिपु सडक (भानु मार्ग) आसपास २०० मिटर क्षेत्र आवास ।
- रंगपुर- मिलनचोक - मझुवा - फकीरढिप - खजुरगाछी - फतेपुर सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रंगपुर- खांटा - जोरघरे हुँदै बनियाँ टोली फतेपुर सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौन पूर्व दक्षिण डोरामारी बजार बनियाँटोली - खजुरगाछी - फतेपुर सडकको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौन- धरधरे- ज्ञान बहादुर चोक दामुना - चिलारा सडक खण्डको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शिव मन्दिर, डिल्ली बाँध - दामुना चिलारा सडक खण्डको दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कार्की चोक हुँदै चप्रामारी दामुना सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।

४

*Signature*  
२०७३/०८/१५  
नगर प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, भद्रापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- गुराँस चोक, धरघरे, चप्रामारी सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक पूर्व चिउरा मिल हुँदै ठाकुर डाँडा सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- डोरामारी बजार पश्चिम मनकामना चोक सम्मको दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मझुवा-डोकेचोक-लाखेमार्ग सडक को दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गेउरीया कृषि, सुधार सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा १०० मिटर दायाँबायाँ आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरू लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

बडा नं. ५.

### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- स्कुलचौन वरिपरि १ कि.मि.बजार क्षेत्र ।
- चप्रामारी वरिपरि ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- बालुवाथान शनिघरे आसपास ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।

### (२) आवास क्षेत्र

- सीतापुरी - रंगपुर - चप्रामारी सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- डिम्वाउठा सडकको ( गौरादह -डिपु- डिम्वाउठा सडक) आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिङ्गरोडको उपयुक्त ठाउँ आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रतुवा पुल, पुरानो बालुवाथान, देवीमार्ग आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पिपल चोक - मनकामना - श्री जङ्गा चोक आसपासका २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अध्येत चोकबाट कार्कीचोक हुँदै आरावाल चोक कटकपुर सम्म २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुनगाभा - जगत पाण्डे हुँदै कमल जोड्ने (सुनगाभा मार्ग) दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शान्तिचोक - मियाँटोली सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शंकरपुर - खान्ता सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सीताचोक - स्कुलचौन सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- १२ घरे - झर्का बालुवाथान चप्रामारी सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दैताचोकबाट पूर्व उत्तरको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चप्रामारीबाट पश्चिमको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

५

*(Signature)*  
२०७१/०७/१५  
नगर प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, झापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- तिवारी चोक देखि पश्चिम जाने सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक देखि पश्चिम चान्दु खयरवारी सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिमाल चोक बाट उत्तर चौधरी गाँउ हुदै शान्ती चोक सम्म सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चापागाईको घर दक्षिण गोमा सुवेदीको घर हुदै शान्ती चोक सम्म सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बस्नेत चोक पूर्वको बाटो दायाँबायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चान्दु आर्यघाटबाट उत्तर खानेपानी सम्म (चान्दु सिमसार) सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मकालु-चान्दु सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- विजय चोक, सिंधिया टोली खानेपानी ट्याङ्की सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र
- अम्बिका रिजाल चोक पूर्व चान्दु सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रमेश रिजालको घर(नववसन्त चोक) पूर्व पश्चिम दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मदन अधिकारीको घर पूर्व (हाउडे चोक) १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नरेद्र नेम्वाङ देखि ढकाल डाडा (किरात मार्ग) दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चौकी जाने सडक दायाँबायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रहरी चौकी जाने बाटो दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सावित्री चोकदेखि पश्चिम ५००मीटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी विष्टको घर पश्चिम उत्तरको बाटो आसपास ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरू लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्नुने निर्णय गरियो।

वडा नं. ६.

### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- वडा कार्यालय (कोहवरा बजार) वरिपरिको २०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- दामुना बजार वरिपरिको ३०० मिटर बजार क्षेत्र र बसपार्क बनाउने ।

### (२) आवास क्षेत्र

- १८ मिटर सडक (भानु मार्ग) दामुना बजारको उत्तर पट्टि ५० मिटर र अन्य भागमा २०० मिटर आवास क्षेत्र रहने ।
- ग्वालढुवा -कोहवरा सडक खण्डको उत्तर दक्षिण २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

६

*Signature*  
२०७३/०७/१९  
नगर प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, भापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- भक्तिमार्ग - वडा नं. ४ देखि भानुमार्ग जोडिने बाटोमा २०० \ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भद्रकाली मा.वि. बाट कोहवरा जोड्ने सडक २०० मिटर क्षेत्रलाई आवास क्षेत्र ।
- आरती मार्गको पूर्व-पश्चिमको २०० मिटर क्षेत्र - आवास क्षेत्र ।
- जनतास्कूल मार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुकुना मन्दिर मार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तेलियाडागी मार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी मार्गको - दायाँबायाँ २०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- घोपाली मार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- हेगांटोली मार्गको पूर्व \ पश्चिम दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तुलसी पौडेल को गर पश्चिम हुदै टहुवा जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दामुना - तिनचुले - जनज्योती- फकिडिपसडको दायाँ बायाँ २०० मीटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सबै सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर आवस क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

वडा नं. ७.

### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- ग्वालडुवा चोकको वरिपरि पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण ८०० मीटरको क्षेत्र ( बजार क्षेत्र) दुधाली बजार औद्योगिक ग्राम पार्क क्षेत्रमा उद्योगलाई असर नपर्ने गरी ३०० बजार विस्तार गर्नुपर्ने ।
- फकिरद्विप बजारको वरिपरिको ३०० मिटर बजार क्षेत्र ।

### (२) आवास क्षेत्र

- त्रिवेणी टोल (कोहवरा, महाभारा) सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरीगञ्ज - पाडाजुंगी सडकको दायाँ बायाँ बजार क्षेत्र बाहेक ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा नं. ४ डोरामारी - ईन्दीरा चोकहुदै वडा नं. ६ को सिमाना सम्मका बस्ती को दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादहबाट ठकठके हुदै सूर्योदय - हुलाकी राजमार्गमा जोडिने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडको हकमा १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

*Rajendra*  
2081/07/22  
राजेश्वर महाराज  
नगर प्रशासकीय अधिकारी



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, भापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

अन्य क्षेत्रहरू लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

वडा नं. ८.

### (१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- काली मन्दिर देखि शिवालय मन्दिर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर बजार क्षेत्र।
- बैराती बजार वरिपरिको करिब २०० मिटर बजार क्षेत्र।

### (२) आवास क्षेत्र

- प्रगति मा.वी. हुँदै गौरीगंज जाने सडकको दायाँ बायाँ ४०० मिटर आवास क्षेत्र।
- ग्वालडुब्बा बाट बैराती प्रा.वि हुँदै ठेकीटोला जोड्ने सडक दायाबाया २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- गौरादह खरेल डाँडा बाट दुधाली हुँदै सुर्य प्रसाद दाहालको घर जोरपोल हुँदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने सडकको दायाँ बायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- जुरोपानी पुल पूर्वबाट बस्नेत टोल हुँदै तेलकानी जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- शिवालय मन्दिर पश्चिम सुनिल चौधरीको घर हुँदै लक्ष्मि दाहालको घर जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- चन्दन चोक पूर्व जलबर्षाको घर हुँदै पण्डितको घर जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- चन्दन चोक पश्चिम जोरपोल हुँदै गेउरिया खोला सम्म दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- दामावारी महाराजथान पश्चिम हुँदै बुढाथोकीको घर हुँदै महत्तो टोल जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- न्यू भिजन एकाडेमीबाट दक्षिण हुँदै तोयानाथ सुवेदीको घर सम्म जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- जुरोपानी पुल पूर्व भान्जीराम हुँदै लेहरा खोला हुँदै प्रभुधाम चोक जोड्ने सडक दायाँ बाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- पानीट्याङ्की दक्षिण चिउरा मिल पूर्व गौरिगञ्ज सिमाना जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- चन्द्र चोक पूर्व इष्टा भट्टा हुँदै नरिवल गाछी जोड्ने सडक दायाँबाया २०० मिटर आवास क्षेत्र।

*[Handwritten signature]*  
२०७१/०८/११

गौरादह नगरपालिका  
नगर प्रशासकीय अधिकारी





**गौरादह नगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
गौरादह, झापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- गिरीगाँउ पूर्व जोगबन्धु महाराज जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- इट्टा भट्टा चोक पूर्व नरिवल गाछी जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा कार्यालयको बाटो हुदै निलकण्ठ शिवालय मन्दिर जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कालि मन्दिर हुदै प्रगति चोक जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रगती चोक हुदै सूर्य प्रसाद सिटौलाको घर जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रगती चोक फर्निचर पूर्व हुदै गोपाल घिमिरेको घर हुदै लाहुरे थापा को घर जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बैराती महाराज थान हुदै सिन्दुरमुछी जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बैराती महाराज थान हुदै मरिडाँगी हुदै तोरण बस्ती जोड्ने सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मरिडाँगी पूर्व हुदै मोहन तिवारीको घर हुदै माछा पोखरी सम्म जोड्ने सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तोरण टोल पूर्व इट्टाभट्टा हुदै पूर्व गाउ जोड्ने सडक दायाँबायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लालचन राजवंशीको घर दक्षिण हुदै सातभैया महाराजथान जोड्ने सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको (४ मीटर चौडा सडक बाहेक) दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।


वडा नं. ९.

(१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्रः-

- वैगुनधुरा बजार वरीपरी ८०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२) आवास क्षेत्रः-

- जुरोपानी - महाभारा सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह-कोरोवारी सडको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- झमक चोक आसपास ३०० मीटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- वैगुनधुरा रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ १५० मीटर आवास क्षेत्र
- ढकाल चोक हुदै ठाकुरमारी - तोपगाछी सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोकबाट दुधे जाने सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

  
नगर कार्यपालिका  
अधिका



# गौरादह नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, झापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

- हुलाकी सडक दायींवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोक उत्तर निलकण्ठको घर जोड्ने सडक दायींवायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अमर विष्ट कामत र शेर बहादुर थापाको घर जोड्ने सडक दायींवायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा दायीं बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरने निर्णय गरियो ।

21/5/2073  
2073/05/22  
जिन्द्र भट्टराई  
नगर प्रशासकीय अधिकारी